

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w Przetargu jest przyjęcie i spełnienie przez oferenta nw. warunków:

1. Przetarg nieograniczony przeprowadzony zostanie na podstawie Zasad udzielania zamówień i organizowania przetargów przez M.S.M. „Budowlani” w Warszawie.
2. Przetarg organizuje i przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu.
 1. Przedmiotem przetargu jest: Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Siedzibna 6 w Warszawie.
 2. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar prac stanowiący załącznik do specyfikacji.
Termin realizacji robót przewidywany jest nie później niż do dnia 30.12.2026 r.

OFERTA ZŁOŻONA NIEZGODNIE Z WYMOGAMI ZAWARTYMI W MATERIAŁACH PRZETARGOWYCH NIE BĘDZIE ROZPATRYWANA.

3. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 16.03.2026 r. do godz. 12⁰⁰, w sekretariacie Zarządu Spółdzielni M.S.M. „Budowlani” w Warszawie, ul. Tadeusz Korzona 111 pisemnej oferty w języku polskim, w zamkniętej i opieczetowanej kopercie, zawierającej:
 - 4.1. nazwę firmy, dokładny adres, wypis z rejestru o działalności gospodarczej (nie starszy niż 6 miesiące lub zaktualizowany) lub rejestru sądowego, nr NIP, nr REGON,
 - 4.2. datę sporządzenia oferty,
 - 4.3. wskazanie osoby lub osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta (wzory podpisów),
 - 4.4. wykaz robót objętych postępowaniem wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich trzech lat,
 - 4.5. termin ważności oferty,
 - 4.6. cenę ofertową netto oraz z podatkiem VAT (brutto), podaną w PLN,
 - 4.7. kosztorys ofertowy sporządzony obowiązkowo w wersji szczegółowej na podstawie kosztorysu nakładczego wg załączników do SIWZ, oraz określające wartość robót,
 - 4.8. informację na temat okresu na jaki oferent udzieli gwarancji na wykonane roboty,
 - 4.9. oświadczenie, w przypadku Oferentów składających wspólną ofertę o ich solidarnej odpowiedzialności przy wykonywaniu zobowiązań,
 - 4.10. referencje
 - 4.11. Termin realizacji zadania,
 - 4.12. Oferta i załączniki winny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli oferenta.
5. Oferta musi obejmować pełną realizację zadania stanowiącego przedmiot przetargu.
6. Oferta musi zawierać kosztorysy ofertowe szczegółowe, sporządzone obowiązkowo na podstawie przedmiaru robót, określające wartość robót.
7. Do czasu otwarcia ofert Oferent może cofnąć lub dołączyć nową ofertę.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.03.2026 r. o godzinie 17³⁰ w siedzibie Zarządu Spółdzielni M.S.M. „Budowlani” - ul. Tadeusz Korzona 111 w Warszawie.
8. Rozpoczęcie prac powinno nastąpić po zakończeniu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
9. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem technicznym budynku stanowiącego przedmiot przetargu i obmiarem robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Zarządem Spółdzielni przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich wykonywania.
11. Wykonawca ma prawo wprowadzić zmiany w rozwiązaniach i technologii wykonania prac pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

12. Na terenie wykonywanych prac Wykonawca będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację obiektu.
13. Podstawą rozpoczęcia prac dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę wspólnie z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem tych prac.
14. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
15. M.S.M. „Budowlani” zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta oraz nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.
16. Dokonany przez Komisję Przetargową wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni M.S.M. „Budowlani” w Warszawie, po którym następuje ogłoszenie wyników.
17. M.S.M. „Budowlani” w Warszawie zastrzega sobie poufność wszystkich danych handlowych zawartych w Specyfikacji.

Wykaz załączników:

1. formularz ofertowy
2. wzór umowy
3. przedmiar