

## U M O W A 1 / M S M / 2 0 2 6

W dniu ..... r., w Warszawie pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Budowlani” w Warszawie z siedzibą: 03-571 Warszawa, ul. Korzona 111, NIP 5250006791, REGON 001094664, którą reprezentują:

1. .... - Prezes Zarządu
2. .... - Członek Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą: ....., ul. ...., NIP: ....., Regon: ....., KRS ..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” którą reprezentuje:

1. .... – .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Siedzibna 6 w Warszawie. Szczegółowy zakres robót określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – kosztorys ofertowy.

2. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Strony uznają ofertę o której mowa w zdaniu poprzednim za obowiązującą w dniu zawarcia umowy.

3. Strony ustalają termin realizacji robót:

- rozpoczęcia ..... r.
- zakończenia ..... r.

4. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i ofertową. Zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w budownictwie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zapewniając wykonanie wszelkich prac zgodnie z wysokimi standardami, aktualną wiedzą i techniką budowlaną oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i zalecaniami nadzoru inwestorskiego, z uwzględnieniem profesjonalnego statusu Wykonawcy.

6. Niniejszym Wykonawca oświadcza, że posiada środki techniczne niezbędne dla zrealizowania Przedmiotu Umowy.

7. Niniejszym Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

## § 2.

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 strony ustaliły na kwotę: ..... zł (słownie złotych: ..... złotych, 00/100) + 8 % VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... złote, 00/100). Razem: ..... zł (słownie złotych: ..... złotych, 00/100), zgodnie z przyjętą ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wszystkie roboty i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

1. W przypadku zmiany zakresu robót (zwiększenie lub zmniejszenie) wykonanie robót zamiennych i dodatkowych wymaga złożenia dodatkowego zlecenia Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli stron i uzgodnionego kosztorysu.
2. Strony oświadczają, że robót dodatkowych nie stanowią roboty związane z prawidłowym tj. zgodnym z normami oraz sztuką budowlaną oddaniem przedmiotu umowy do użytku, choćby kosztorys ofertowy lub oferta o których mowa w załącznikach nr 1 i nr 2 (§ 1 ust. 1 i § 1 ust. 2 umowy) nie przewidywał/ły materiałów, urządzeń lub czynności związanych z ich zakupem i montażem lub też przewidywał/ły ich nieprawidłowe ilości, a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy. W takim wypadku Wykonawca był zobowiązany przewidzieć niezbędne materiały, urządzenia lub czynności i ująć je w cenie stanowiącej przyjętą cenę umowy. Zastrzeżenie o którym mowa wyżej nie dotyczy prac dodatkowych związanych z wadami ukrytymi budynku niemożliwymi do wykrycia przed przystąpieniem do prac budowlanych.
3. Za opóźnienie w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

## § 3.

1. Zamawiający dokona wprowadzenia i przekazania terenu robót na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę. Wprowadzenie na budowę nastąpi w ustalonym przez obie strony terminie uwzględniającym warunki pogodowe nie później niż do .....
2. Zamawiający w dniu przekazania terenu robót wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej oraz udostępni pomieszczenie magazynowe na materiały własne i powierzone.
3. Pomieszczenie magazynowe na materiały własne i powierzone wraz z punktem poboru wody i energii elektrycznej zostanie udostępnione za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie 150 zł za każdy rozpoczęty miesiąc udostępnienia. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu pomieszczenia w stanie niepogorszonym ponad zużycie będące następstwem prawidłowego używania.
4. Koszty związane ze zorganizowaniem, utrzymaniem, zabezpieczeniem i likwidacją terenu robót oraz ze wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania umowy zawarte są w wynagrodzeniu.
5. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę, który od daty protokolarnego wprowadzenia na teren budowy i rozpoczęciu robót przejmuje na siebie wszelkie ryzyko z tytułu prowadzenia robót objętych niniejszą umową, w tym również z tytułu kradzieży, zniszczenia i pożaru, od daty przejścia do czasu przekazania terenu robót Zamawiającemu. Zlikwidowanie terenu robót, uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego Wykonawca zrealizuje na koszt własny.
6. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt i niebezpieczeństwo w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z umowy podstawia kontener do którego będzie składował nieprzydatne materiały a następnie wywiezie je samodzielnie z terenu Zamawiającego.

7. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisy bhp, ppoż. i ochrony środowiska.
8. Wykonywanie robót nie będzie utrudniało mieszkańcom budynku jego użytkowania ponad miarę przewidywaną przy tego rodzaju robotach budowlanych.
9. Wykonawca będzie prowadził prace o zwiększonym natężeniu dźwięku 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku) 8 godzin dziennie w ustalonych przez siebie godzinach z zakresu 8:00 – 18:00. Wykonawca może zwiększyć ten wymiar czasu pracy, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
10. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie zamkniętym w związku z prowadzonymi robotami.
12. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych w danym dniu jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i czystości w miejscu wykonywania robót budowlanych.

#### § 4.

1. Strony dokonają komisyjnego odbioru robót objętych przedmiotem niniejszej umowy. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę, posiadające pisemne pełnomocnictwo do odbioru przedmiotu umowy. Z prac komisji sporządza się protokół.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru zgłoszonych robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
3. Strony mają obowiązek dokonania częściowego odbioru robót, gdzie za częściowe zakończenie prac Strony ustalają zakończenie etapu prac na budynku, przerwę w robotach trwającą dłużej niż 1 (jeden) miesiąc, zmianę Wykonawcy, w innych uzasadnionych przypadkach określonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo wprowadzić zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjnych i technologii wykonania robót pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Zarządu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani w Warszawie.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu prac budowlanych i usunięciu ewentualnych wad lub usterek potwierdzonym przez komisję odbioru robót. Protokoły zaawansowania robót i protokół końcowy odbioru robót wymaga podpisu obydwu stron.
6. W przypadku stwierdzenia istnienia wad lub usterek strony uzgodnią termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów określonych w § 1 ust. 4 wymaganych przepisami prawa budowlanego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki lub braki w dokumentacji określonej w § 1 ust. 4, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, usterek lub braków w dokumentacji i wyznaczyć termin ich usunięcia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu okoliczności i komplikacji uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i zgodności tych robót w terminie pięciu dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
11. O gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy i/ lub do podpisania protokołu zaawansowania robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Wszystkie czynności związane z odbiorami powinny być wykonane w ciągu siedmiu dni.

### § 5.

1. Zamawiający ustanowił przedstawiciela nadzoru inwestorskiego p.....
2. Nadzór ze strony Wykonawcy sprawował będzie p. ....

### § 6.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót (bez wad lub usterek).
2. Fakturę za wykonane roboty należy wystawiać na: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” w Warszawie, 03-571 Warszawa ul. Tadeusza Korzona 111.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Dopuszcza się częściowe fakturowanie prac za roboty na budynku tj.  
I etap – po wykonaniu 40 % wartości umowy – płatne 40 %,  
II etap – po zakończeniu 80% wartości umowy – płatne 40%,  
III etap – po wykonaniu 100 % wartości umowy – płatne 20 %.

### § 7.

1. Za wszelkie szkody spowodowane z winy Wykonawcy w majątku Zamawiającego i mieszkańców powstałe podczas prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz zobowiązuje się do ich niezwłocznego naprawienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującej zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, a także szkodę spowodowaną błędami w sztuce budowlanej.
3. Koszt umowy ubezpieczenia pokrywa Wykonawca.
4. Umowa ubezpieczenia będzie ważna przez cały okres wykonywania przedmiotu niniejszej umowy plus dwa pełne miesiące kalendarzowe, a Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego okazywać odpisy potwierdzające jej ważność.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy przed terminem o którym mowa w § 7 ust. 4, Wykonawca bez pisemnego wezwania zawrze kolejną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o której mowa w § 7 ust.2.

### § 8.

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy (netto) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (netto) za elementy roboty (lub pracy) dotknięte wadami za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego między stronami,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (netto) za niezrealizowaną część umowy.
  - d) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (netto) za niezrealizowaną część umowy.
2. Zamawiający uiszcza Wykonawcy karę umowną:

- a) w wysokości 0,2% wartości robót realizowanych (netto) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu placu budowy.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (netto) za niezrealizowaną część umowy.
3. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
  4. Wykonawca w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie kary może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
  5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wynikające z działania siły wyższej i działań lub zaniechań niezależnych od Wykonawcy.

### § 9.

Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

### § 10.

1. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku udowodnionego rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy, a w szczególności:
  - a) Zamawiającemu (do upływu terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 3 powiększonego o czas obowiązywania rękojmi lub gwarancji, gdy jest dłuższy niż okres rękojmi) przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
    - wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego w stosunku do Wykonawcy,
    - niepodjęcia przez Wykonawcę realizacji robót w ciągu 15 dni od daty umownego terminu ich rozpoczęcia, mimo wypełnienia swych obowiązków przez Zamawiającego oraz dodatkowego wezwania,
    - wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją i uwagami Zamawiającego - po uprzednim pisemnym ustaleniu terminu usunięcia nieprawidłowości,
    - przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 15 dni,
    - gdy opóźnienia robót wynoszą z winy Wykonawcy ponad 15 dni w stosunku do ustalonego harmonogramu wykonywania prac.
  - b) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie udostępnienia przez Zamawiającego terenu budowy przez okres 15 dni w stosunku do terminu umownego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - a) zabezpieczy przerwanie robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - b) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - c) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - d) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

### § 11.

1. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... **miesiący**. Wykonawca udziela gwarancji na roboty i materiały.
2. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem końcowego odbioru robót (bez wad lub usterek) jest datą rozpoczęcia obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji.
3. W okresie rękojmi i gwarancji, w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający zawiadomi o nich Wykonawcę na piśmie.
4. Wykonawca w najkrótszym, technicznie uzasadnionym, uzgodnionym przez strony terminie dokonana naprawy na swój koszt jakichkolwiek stwierdzonych wad lub usterek, związanych z przedmiotem umowy, będących rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót, w tym prac budowlanych, wad produkcyjnych lub zastosowanych wadliwych materiałów pod warunkiem, że wada lub usterka nie była wynikiem nieprawidłowej eksploatacji, za co Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkowników obiektu lub z innych przyczyn nie spowodowanych wadą materiału albo nienależytym wykonaniem robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji i/lub rękojmi dokonać przeglądu wykonanych robót wspólnie z inspektorem nadzoru wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosić uwagi dotyczące prawidłowości eksploatacji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na jego koszt. Zamawiający może pokryć koszty naprawy wad i/lub usterek korzystając z kwoty zabezpieczenia, z gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.
8. W przypadku wadliwego wykonania prac, Wykonawca na swój koszt zakupi materiały niezbędny do usunięcia tych wad i je usunie.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

### § 12.

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty w wysokości **5 (pięć) %** wynagrodzenia za przedmiot umowy (netto) określonego w § 2 ust.1. na okres gwarancji i rękojmi. Zabezpieczenie tworzone będzie z potrąceń z faktur za wykonanie robót.
2. Kwota zabezpieczenia pozostaje na koncie Zamawiającego, oprocentowanym wg stopy procentowej dla wkładów a' vista w banku, w którym Zamawiający ma konto.
3. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi (w zależności który okres jest dłuższy) na podstawie komisijnego protokołu usunięcia wad i/lub usterek.
4. Strony umowy dopuszczają możliwość zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w formie gwarancji bankowej (lub ubezpieczeniowej) udzielonej na zlecenia Wykonawcy, której suma nie może być niższa niż kwota o której mowa w ust.1.
5. Wykonawca przedłoży w terminie 21 dni od dnia przekazania protokołem końcowym odbioru robót (bez wad lub usterek) stosowny dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (zatwierdzony wcześniej przez Zamawiającego), która będzie służyć do pokrycia roszczeń z gwarancji i rękojmi za wykonane roboty. W przypadku braku ustanowienia wskazanej gwarancji stosuje się odpowiednio zapisy z § 12 ust. 1.

### § 13.

1. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.
2. W każdym wypadku warunkiem wypłaty należności przez Zamawiającego będzie rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami (wymagane potwierdzenie rozliczenia).

### § 14.

Zamawiający informuje, że jest administratorem podanych przez Wykonawcę danych osobowych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przetwarzanych w celu w zakresie niezbędnym do obsługi i realizacji Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i związane z zawarciem i wykonaniem Umowy. Administrator danych informuje, że odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być podmioty współpracujące z Zamawiającym w związku z realizacją powyższego celu. Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.

### § 15.

1. W celu uniknięcia wątpliwości strony uznają, że Wykonawca z chwilą otrzymania zapłaty kwoty i w ramach kwoty o której mowa w § 2 ust.1 przenosi także na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
    - a) realizacja dokumentacji powykonawczej w ramach celu dla którego została zamówiona;
    - b) korzystania z dokumentacji powykonawczej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy i korzystania z przedmiotu umowy,
  - c) przekazanie dokumentacji powykonawczej do realizacji innym podmiotom;
  - d) przekazanie dokumentacji powykonawczej innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek;
  - e) realizacji na podstawie dokumentacji robót, w tym robót budowlanych, jak również zlecenia realizacji robót przez osoby trzecie,
  - f) zwielokrotniania dokumentacji w formie kserograficznej, wydruku komputerowego, zapisu magnetycznego i cyfrowego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do sieci zamkniętych i otwartych w tym do Internetu,
  - g) przechowywania dokumentacji na dowolnych nośnikach,
2. W kwocie wynagrodzenia zawarta jest także opłata za przeniesienie własności nośników na których utrwalona jest dokumentacja powykonawcza.
  3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
    - a) jest wyłącznie uprawnionym w stosunku do praw do dokumentacji przekazywanych Zamawiającemu oraz, że przekazanie Zamawiającemu dokumentacji nie narusza żadnych praw autorskich osób trzecich,
    - b) jest uprawnionym do zezwalania na eksploatację praw do dokumentacji, o której mowa w ust. 1 na warunkach określonych w Umowie,
    - c) przekazana Zamawiającemu dokumentacja nie narusza czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych,

- d) prawa składającego oświadczenie w przedmiocie przekazanej Zamawiającemu dokumentacji nie posiadają wad prawnych, nie są ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich,
- e) przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność w zakresie określonym w pkt od **a** do **d** i zobowiązuje się, że w razie skierowania przez osoby trzecie roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, licencji albo popełnienia czynu nieuczciwej konkurencji – w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworów w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy – po zawiadomieniu o tym przez Zamawiającego, zaspokoi w pełni te roszczenia, w szczególności przez pokrycie wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot i odszkodowań.

#### § 16.

Zamawiający informuje Wykonawcę, że zgodnie z art. 8<sup>1</sup> Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych **Członek spółdzielni mieszkaniowej ma prawo otrzymania odpisu** statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz **faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi.**

#### § 17.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany warunków umowy dokonane poza formą pisemną nie obowiązują strony chyba, że ich wykonanie jest konieczne ze względu na zachowanie bezpieczeństwa na budowie i zapobieżenie katastrofie budowlanej.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną część Umowy stanowią:
  - a) Załącznik Nr 1 – kosztorys ofertowy.
  - b) Załącznik Nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia .....

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**