

MIĘDZYAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BUDOWLANI”
W WARSZAWIE

DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWA

- **wykonanie remontów w 2025 roku**
- **plan remontów na 2026 rok i lata następne**

Wykonanie Planu Remontów i Modernizacji w 2025 r - Osiedle Targówek

Rodzaj prac	Szacunkowy koszt "brutto"	Wykonanie "brutto"	Wyjaśnienia
1. Modernizacja węzła centralnego ogrzewania w zakresie centralnego ogrzewania w budynku przy ul. T. Korzona 111.	120 000,00	5 989,00	Przygotowano dokumentację projektową, wykonanie planowane na przełomie 2025/26 r.
2. Modernizacja węzła centralnego ogrzewania w zakresie centralnego ogrzewania w budynku przy ul. T. Korzona 113.	110 000,00	149 632,00	Przekroczenie wynika ze wzrostu cen materiałów i usług. Projekt modernizacji wraz z kosztorysem inwestorskim i nakładczym wykonany w 2022 r.
3. Modernizacja węzła centralnego ogrzewania w zakresie centralnego ogrzewania w budynku przy ul. T. Korzona 117.	110 000,00	149 632,00	Przekroczenie wynika ze wzrostu cen materiałów i usług. Projekt modernizacji wraz z kosztorysem inwestorskim i nakładczym wykonany w 2022 r.
4. Remont czap kominowych (papowanie + obróbka) T. Korzona 111.	35 000,00	90 216,45	Przekroczenie wynika ze wzrostu cen materiałów i usług, zwiększenia planowanej ilości kominów oraz zakresu prac remontowych o docieplenie kominów w celu porawienia ciągu wentylacyjnego.
5. Remont czap kominowych (papowanie + obróbka) T. Korzona 113.	35 000,00	54 939,42	Przekroczenie wynika ze wzrostu cen materiałów i usług, zwiększenia planowanej ilości kominów oraz zakresu prac remontowych o docieplenie kominów w celu porawienia ciągu wentylacyjnego.
6. Wymiana legalizacyjna wodomierzy w budynku T. Korzona 111.	45 000,00	38 900,84	
7. Wymiana legalizacyjna wodomierzy w budynku T. Korzona 113.	35 000,00	33 241,99	
8. Wymiana legalizacyjna wodomierzy w budynku T. Korzona 117.	35 000,00	28 981,66	
9. Remonty balkonów w zależności od potrzeb.	50 000,00	0,00	

10. Remont odparzonej elewacji budynku T. Korzozna 117.	50 000,00	2 160,00	Z uwagi na brak zainteresowania potencjalnych wykonawców na wykonanie przedmiotowych prac zostały one przełożone na 2026 r.
11. Remont odparzonej elewacji budynku T. Korzozna 111.	50 000,00	9 701,01	Z uwagi na brak zainteresowania potencjalnych wykonawców na wykonanie przedmiotowych prac zostały one przełożone na 2026 r.
12. Odtworzenie numeracji oraz linii wyznaczających powierzchnię miejsc postojowych.	35 000,00	48 455,28	Przekroczenie wyniku ze zwiększenia zakresu prac o odchwaszczanie.
13. Remont urządzeń na osiedlowym placu zabaw.	20 000,00	54 673,51	
14. Wymiana opraw oświetleniowych w latarniach osiedlowych w ilości 26 szt.	40 000,00	93 788,03	Przekroczenie wyniku ze zwiększenia zakresu planowanych prac o wymianę słupów na aluminiowe.
15. Wykonanie stałego przyłącza elektrycznego do altany śmietnikowej zlokalizowanej przy budynku T. Korzozna 117.	12 000,00	9 801,67	
16. Modernizacja istniejącego wraz z dołożeniem kamer monitoringu wizyjnego na terenie Osiedla.	70 000,00	63 697,44	
17. Likwidacja ogrodzenia boiska osiedlowego	20 000,00	14 366,40	
18. Nieprzewidziane prace remontowe wynikłe w trakcie eksploatacji.	25 000,00	0,00	
Wykonanie i montaż daszków nad wejściami do klatek schodowych nr I, V w budynku T. Korzozna 117.	0,00	17 820,00	Prace wykonane w celu poprawienia bezpieczeństwa użytkowników oraz poprawienia warunków mieszkaniowych.
Uszczelnienie studzienek kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w ciągu jezdnym na terenie Osiedla.	0,00	11 379,10	Prace konieczne do wykonania w celu wyeliminowania możliwości wystąpienia wypadku na terenie Osiedla.
Wymiana pięciu podejść do pionów kanalizacyjnych na poziomie piwnic w budynku T. Korzozna 117.	0,00	4 474,99	Prace konieczne do wykonania z uwagi na zły stan techniczny podejść kanalizacyjnych.
	Razem	897 000,00	881 850,79

Sporządził: Adam Grabowski

02.04.2024 r.

Gromadzenie środków na funduszu remontowym dot. prac:
1. Remont klatki schodowej nr VI w budynku przy ul. T. Korzona 111
2. Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. T. Korzona 111
3. Renowacja elewacji wraz z remontem balkonów w budynku przy ul. T. Korzona 111
4. Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. T. Korzona 113
5. Renowacja elewacji wraz z remontem balkonów w budynku przy ul. T. Korzona 113
6. Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. T. Korzona 117
7. Renowacja elewacji wraz z remontem balkonów w budynku przy ul. T. Korzona 117
8. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. T. Korzona 117
9. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. T. Korzona 113
10. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. T. Korzona 111

Wykonanie Planu Remontów i Modernizacji w 2025 r - Osiedle Bródno

Rodzaj prac	Szacunkowy koszt "brutto"	Wykonanie "brutto"	Wyjaśnienia
1. Modernizacja węzła ciepłnego w zakresie centralnego ogrzewania w budynku Bolesławicka 10.	120 000,00	172 800,00	Przekroczenie wynika ze wzrostu cen materiałów i usług. Projekt modernizacji wraz z kosztorysem inwestorskim i nakładczym wykonany w 2022 r.
2. Wymiana armatury i osprzętu rozdzielaczy instalacyjnych centralnego ogrzewania w węźle ciepłnym w budynku Bolesławicka 10.	13 500,00	14 000,00	Przekroczenie wynika ze wzrostu cen materiałów i usług.
3. Docieplenie budynku przy ul. Siedzibna 6.	350 000,00	0,00	Prace przełożone do wykonania na 2026 r.
4. Nieprzewidziane prace remontowe wynikłe w trakcie eksploatacji.	25 000,00	0,00	
Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku Bolesławicka 10/12.	0,00	15 000,00	Prace wykonane z uwagi na konieczność regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku Bolesławicka 12 po zakończonych pracach modernizacyjnych węzła celem poprawy pracy węzła.
Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 4 zlokalizowanym w budynku przy ul. Bolesławicka 10.	0,00	6 233,61	Prace wykonane z uwagi na zły stan techniczny stolarki okiennej.
Wymiana drzwi wejściowych do lokalu usługowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Bolesławicka 12.	0,00	5 660,00	Prace wykonane z uwagi na zły stan techniczny ślusarki drzwiowej.
Wymiana legalizacyjna wodomierzy ciepłej i zimnej wody w lokalu nr 2 w budynku przy ul. Siedzibna 6.	0,00	654,85	Prace wykonane po planowanym terminie wymiany wodomierzy spowodowany nie udośćąpieniem lokalu w terminie.
Razem	508 500,00	214 348,46	

Sporządził: Adam Grabowski
02.04.2026 r

Gromadzenie środków na funduszu remontowym dot. prac:

1. Wymiana pokrycia dachowego budynku Siedzibna 6

2. Wymiana pokrycia dachowego budynku Bolesławicka 10/12

3. Modernizacja węzła cieplnego w zakresie c.o. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Siedzibna 6

4. Renowacja elewacji budynku Bolesławicka 10 i 12

Wykonanie Planu Remontów i Modernizacji w 2025 r., Osiedle Tarchomin I				
Rodzaj prac	Planowany koszt "brutto"	Wykonanie "brutto"	Wyjaśnienia	
1. Remont klatki schodowej nr II w budynku przy ul. Erazma z Zakroczymia 18	480 000,00	540 000,00	Przekroczenie wynika ze wzrostu cen materiałów i usług.	
2. Modernizacja węzła ciepłego w zakresie ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Erazma z Zakroczymia 16	95 000,00	99 900,00	Przekroczenie wynika ze wzrostu cen materiałów i usług.	
3. Modernizacja węzła ciepłego w zakresie ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Erazma z Zakroczymia 18	95 000,00	99 900,00	Przekroczenie wynika ze wzrostu cen materiałów i usług.	
4. Wymiana wolnostojących koszy na śmieci w ilości 9 szt na terenie Osiedla	18 142,50	18 142,50		
5. Nieprzewidziane prace remontowe wynikłe w trakcie eksploatacji	25 000,00	0,00		
Wymiana pionu centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników w klatce nr II budynku Erazma z Zakroczymia 18	0,00	9 720,00	Prace wykonane z uwagi na zły stan techniczny	
Remont przejścia komunikacyjnego łączącego klatki schodowe nr I i II w budynku Erazma z Zakroczymia 18	0,00	24 840,00	Prace wykonane w połączeniu z przeprowadzonym w 2025 roku remont klatki schodowej na II.	
Remont zejść do piwnic lokatorskich w budynku Erazma z Zakroczymia 18	0,00	9 328,22	Prace wykonane w połączeniu z przeprowadzonym w 2025 roku remont klatki schodowej na II.	
Adaptacja powierzchni nieużytkowej na użytkową z przeznaczeniem na wynajem zlokalizowanej na XI kondygnacji klatki schodowej nr. II w budynku Erazma z Zakroczymia 18	0,00	21 600,00	Prace wykonane w połączeniu z przeprowadzonym w 2025 roku remont klatki schodowej na II.	
Wymiana oświetlenia na energooszczędne na klatce schodowej nr II budynku Erazma z Zakroczymia 18	0,00	2 970,00	Prace wykonane w połączeniu z przeprowadzonym w 2025 roku remont klatki schodowej na II.	
Usunięcie aktów wandalizmu w postaci graffiti ze ścian altany śmietnikowej zlokalizowanej na terenie Osiedla Tarchomin I oraz ściany budynku Erazma z Zakroczymia 18 kl. I	0,00	7 995,00	Prace wykonane w celu usunięcia aktów wandalizmu z altany śmietnikowej oraz budynku.	

Wymiana uszkodzonego zaworu różnicy ciśnień w węźle cieplnym budynku Erazma z Zakroczymia 16	0,00	2 154,06	Prace konieczne do wykonania w celu przywrócenia prawidłowej pracy węzła cieplnego.
Opracowanie dokumentacji projektowej pt. " Stała organizacja ruchu dla Osiedla Tarchomin I"	0,00	1 845,00	Prace konieczne do wykonania w celu ustalenia zasad prawnych dot. parkowania i postoju na terenie osiedla.
Razem		688 142,50	838 394,78

Sporządził: Adam Grabowski
02.04.2026 r.

Tarchomin I

Gromadzenie środków na funduszu remontowym dot. prac:
1. Remont klatki schodowej nr II w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Erazma z Zakroczymia 18,
2. Remont klatki schodowej nr III w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Erazma z Zakroczymia 20
3. Remont pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Erazma z Zakroczymia 16, 18, 20
4. Renowacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Erazma z Zakroczymia 16, 18, 20
5. Modernizacja węzła cieplnego w zakresie centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Erazma z Zakroczymia 16, 18, 20.

Wykonanie Planu Remontów i Modernizacji wykonanych w 2025 r - Osiedle Tarchomin II

Rodzaj prac	Szacunkowy koszt "brutto"	Wykonanie "brutto"	Wyjaśnienia
1. Remont klatki schodowej nr II w budynku przy ul. Erazma z Zakroczyimia 12.	480 000,00	598 532,14	Przekroczenie wynika ze wzrostu cen materiałów i usług oraz zwiększenia zakresu prac o remont parteru klatki schodowej nr II.
2. Modernizacja wężła ciepłego w zakresie centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Erazma z Zakroczyimia 12.	120 000,00	164 639,19	Przekroczenie wynika ze wzrostu cen materiałów i usług.
3. Modernizacja wężła ciepłego w zakresie centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Myśliborska 115.	95 000,00	0,00	Prace wykonywane na przełomie 2025/26 roku. Rozliczenie prac nastąpi w 2026 r.
4. Renowacja ogrodzenia osiedla.	35 000,00	20 690,13	
5. Modernizacja istniejącego systemu monitoringu wizyjnego.	15 000,00	0,00	Prace przeniesione na 2026 r.
6. Wymiana wolnostojących koszy na śmieci w ilości 9 szt. na terenie Osiedla	18 142,50	16 695,04	
7. Nieprzewidziane prace remontowe wynikłe podczas eksploatacji.	25 000,00	0,00	
Remont przejść komunikacyjnych łączących klatki schodowe nr I, II, III zlokalizowanych na XI kondygnacji budynku Erazma z Zakroczyimia 12.	0,00	40 000,00	Prace wykonane w połączeniu z przeprowadzonym w 2025 roku remont klatki schodowej na II.
Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej nr II w budynku Erazma z Zakroczyimia 12.	0,00	11 000,01	Prace wykonane w połączeniu z przeprowadzonym w 2025 roku remont klatki schodowej na II.
Wymiana oświetlenia na energooszczędne w klatce schodowej nr II w budynku Erazma z Zakroczyimia 12.	0,00	4 016,80	Prace wykonane w połączeniu z przeprowadzonym w 2025 roku remont klatki schodowej na II.

Wymiana pionu centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników na klatce schodowej nr II w budynku Erazma z Zakroczymia 12.	0,00	8 635,81	Prace wykonane w połączeniu w przeprowadzonym w 2025 roku remont klatki schodowej na II.
Remont urządzeń zabawowych zlokalizowanych na osiedlowym placu zabaw	0,00	74 409,14	Prace konieczne do wykonania w celu dopuszczenia urządzeń zabawowych do użytkowania i uzyskania certyfikatu bezpieczeństwa umożliwiającego dalszą eksploatację placu zabaw.
Razem		788 142,50	938 618,26

Sporządził: Adam Grabowski
27.03.2026 r

Gromadzenie środków na funduszu remontowym dot. prac:
1. Remont klatki schodowej nr I w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Erazma z Zakroczymia 12.
2. Remont pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Erazma z Zakroczymia 12.
3. Renowacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Erazma z Zakroczymia 12.
4. Malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Myśliborska 115.
5. Remont pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Myśliborska 115.
6. Renowacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Myśliborska 115.

Wykonanie Planu Remontów i Modernizacji w 2025 r - Osiedle Tarchomin III

Rodzaj prac	Szacunkowy koszt "brutto"	Wykonanie "brutto"	Wyjaśnienia
1. Modernizacja węzła ciepłego w zakresie centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Myśliborska 98.	150 000,00	176 738,39	Przekroczenie wynika ze wzrostu cen materiałów i usług.
2. Remont ściany elewacyjnej w obrębie lokalu usługowego (GARMIN) zlokalizowanego w suterynie w budynku przy ul. Myśliborska 98.	20 000,00	21 808,55	Przekroczenie wynika ze wzrostu cen materiałów i usług.
3. Nieprzewidziane prace remontowe wynikłe w trakcie eksploatacji.	25 000,00	0,00	
Modernizacja węzła ciepłego w zakresie ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Myśliborska 98.	0,00	95 845,83	Prace wykonywane na przełomie 2024/2025 z rozliczeniem w 2025 r.
Kontynuacja prac związanych z remontem tarasu odkrytego w budynku Myśliborska 98.	0,00	244 896,11	Zakończono IV ostatni etap prac remontowych trasy odkrytego. Prace rozłożone na lata 2019-2026.
Remont urządzeń zabawowych na osiedlowym placu zabaw zlokalizowanym na terenie osiedla Tarchomin III.	0,00	25 092,00	Prace konieczne do wykonania w celu dopuszczenia urządzeń zabawowych do użytkowania i uzyskania certyfikatu bezpieczeństwa umożliwiającego dalszą eksploatację placu zabaw.
Zmiana nastaw regulatora przepływu i różnicy ciśnień w związku z przeprowadzoną modernizacją węzła ciepłego w budynku Myśliborska 98.	0,00	610,88	Prace wykonane z uwagi na przeprowadzoną modernizację węzła ciepłego.
Razem	175 000,00	564 991,76	

Sporządził: Adam Grabowski
08.04.2026 r

Gromadzenie środków na funduszu remontowym dot. budynku:

1. Renowacja elewacji wraz z remontem balkonów budynku

2. System odprowadzania wód opadowych z powierzchni balkonów oraz montaż zaszeń nad balkonami na oststnich kondygnacjach budynku
3. Malowanie klatek schodowych w budynku
4. Remont pokrycia dachu budynku
5. Renowacja ogrodzenia terenu osiedla
6. Modernizacja/wymiana wind osobowych

Gromadzenie środków na funduszu remontowym dot. garażu:
1. Przeglądy/wymiana czujek CO i PLG
2. Przeglądy/wymiana/czyszczenie separatorów
3. Remont ścian garażu
4. Renowacja nawierzchni jezdnej z wyznaczeniem miejsc i numeracją
5. Modernizacja/wymiana oświetlenia
6. Remont/wymiana bramy garażowej

**Plan Remontów i Modernizacji przewidzianych do wykonania na 2026 r - Osiedle Targówek
"korekta"**

Rodzaj prac	Szacunkowy koszt
1. Remont wyznaczonego pionu balkonów wraz z remontem odparzonej elewacji w budynku T. Korzona 111	150 000,00
2. Remont wyznaczonego pionu balkonów wraz z remontem odparzonej elewacji w budynku T. Korzona 113	150 000,00
3. Remont wyznaczonego pionu balkonów wraz z remontem odparzonej elewacji w budynku T. Korzona 117	150 000,00
4. Remont pokrycia dachowego daszków nad wejściami do klatek schodowych nr II, III, IV w budynku T. Korzona 111	60 000,00
5. Remont pokrycia dachowego daszków nad wejściami do klatek schodowych nr III, IV w budynku T. Korzona 113	40 000,00
6. Ujednoczenie wykończenia wejść do klatek schodowych nr II, III, IV w budynku T. Korzona 117	60 000,00
7. Przełożenie kostki betonowej stanowiącej ciąg jezdny w obrębie wjazdu na teren Osiedla od strony ul. T. Korzona (likwidacja zastoin wody)	50 000,00
8. Wymiana latarni ulicznych ze źródłem światła typu LED na ciągach jezdnych Osiedla 23 szt.	206 640,00
9. Montaż altany wolnostojącej na rowery na tyle altany śmietnikowej przy ul. T. Korzona 111	40 000,00
10. Sporządzenie dokumentacji projektowo- kosztorysowej wymiany instalacji c.o. w budynku T. Korzona 111	20 000,00
11. Sporządzenie dokumentacji projektowo- kosztorysowej renowacji elewacji w budynku T. Korzona 111	20 000,00
12. Nieprzewidziane prace remontowe wynikłe w trakcie eksploatacji.	35 000,00

Razem 981 640,00

Sporządził: Adam Grabowski
15.04.2026 r.

Gromadzenie środków na funduszu remontowym dot. prac:

1. Remont klatki schodowej nr VI w budynku przy ul. T. Korzona 111
2. Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. T. Korzona 111
3. Renowacja elewacji wraz z remontem balkonów w budynku przy ul. T. Korzona 111
4. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku T. Korzona 111
5. Remont klatki schodowej nr II, III, IV, V w budynku przy ul. T. Korzona 113
6. Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. T. Korzona 113
7. Renowacja elewacji wraz z remontem balkonów w budynku przy ul. T. Korzona 113
8. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku T. Korzona 113
9. Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. T. Korzona 117

10. Renowacja elewacji wraz z remontem balkonów w budynku przy ul. T. Korzona 117

11. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku T. Korzona 117

Plan Remontów i Modernizacji przewidzianych do wykonania na 2026 r - Osiedle Bródno

Rodzaj prac	Szacunkowy koszt
1. Projekt modernizacji instalacji elektrycznej w zakresie wymiany głównych tablic elektrycznych w budynku Bolesławicka 10/12	22 000,00
2. Czyszczenie pionów i poziomów instalacji kanalizacyjnej w budynku w budynku Bolesławicka 10/12	220 000,00
3. Modernizacja monitoringu wizyjnego z analogowego na cyfrowy	60 000,00
4. Remont osiedlowego placu zabaw	16 000,00
5. Docieplenie ścian wraz z remontem balkonów budynku przy ul. Siedzibna 6	1 100 000,00
6. Nieprzewidziane prace remontowe wynikłe w trakcie eksploatacji.	35 000,00
Razem	1 453 000,00

Sporządził: Adam Grabowski
15.04.2026 r

Gromadzenie środków na funduszu remontowym dot. prac:

1. Wymiana pokrycia dachowego budynku Siedzibna 6
2. Wymiana pokrycia dachowego budynku Bolesławicka 10/12
3. Modernizacja węzła cieplnego w zakresie c.o. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Siedzibna 6
4. Renowacja elewacji budynku Bolesławicka 10/12
5. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania budynku Bolesławicka 10/12
6. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania budynku Siedzibna 6

**Plan Remontów i Modernizacji przewidzianych do wykonania na 2026 r
Osiedle Tarchomin I**

Rodzaj prac	Planowany koszt
1. Remont klatki schodowej nr II w budynku przy ul. Erazma z Zakroczymia 20	500 000,00
2. Wymiana legalizacyjna wodomierzy ciepłej i zimnej wody użytkowej w budynku Erazma z Zakroczymia 16 (264 szt)	40 000,00
3. Wymiana legalizacyjna wodomierzy ciepłej i zimnej wody użytkowej w budynku Erazma z Zakroczymia 18 (264 szt)	40 000,00
4. Wymiana legalizacyjna wodomierzy ciepłej i zimnej wody użytkowej w budynku Erazma z Zakroczymia 20 (394 szt)	60 000,00
5. Nieprzewidziane prace remontowe wynikłe w trakcie eksploatacji.	35 000,00
Razem	675 000,00

Sporządził: Adam Grabowski
10.12.2025 r.

Tarchomin I

Gromadzenie środków na funduszu remontowym dot. prac:
1. Remont klatki schodowej nr III w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Erazma z Zakroczymia 20
2. Remont pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Erazma z Zakroczymia 16, 18, 20
3. Renowacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Erazma z Zakroczymia 16, 18, 20
4. Moderniacja węzła cieplnego w zakresie centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Erazma z Zakroczymia 16, 18, 20.

Plan Remontów i Modernizacji przewidzianych do wykonania na 2026 r - Osiedle Tarchomin II

Rodzaj prac	Szacunkowy koszt
1. Remont balkonów na ostatnich kondygnacjach w budynku Myśluborska 115.	120 000,00
2. Modernizacja monitoringu wizyjnego z analogowego na cyfrowy Osiedle	55 000,00
3. Wymiana legalizacyjna wodomierzy ciepłej i zimnej wody użytkowej w budynku Erazma z Zakroczymia 12 (193 szt)	30 000,00
4. Wymiana legalizacyjna wodomierzy ciepłej i zimnej wody użytkowej w budynku Myśluborska 115 (94 szt)	15 000,00
5. Nieprzewidziane prace remontowe wynikłe podczas eksploatacji.	35 000,00
Razem	255 000,00

Sporządził: Adam Grabowski

10.12.2025 r

Gromadzenie środków na funduszu remontowym dot. prac:

1. Remont klatki schodowej nr I w budynku Erazma z Zakroczymia 12.
2. Remont pokrycia dachu w budynku Erazma z Zakroczymia 12.
3. Remont balkonów w budynku Erazma z Zakroczymia 12.
4. Renowacja elewacji budynku Erazma z Zakroczymia 12.
5. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Erazma z Zakroczymia 12
6. Malowanie klatek schodowych w budynku Myśluborska 115.
7. Remont pokrycia dachu Myśluborska 115.
8. Remont balkonów w budynku Myśluborska 115.
9. Renowacja elewacji budynku Myśluborska 115.
10. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Myśluborska 115
11. Remont tarasu/ balkonów stanowiących dach garażu Myśluborska 115.

**Plan Remontów i Modernizacji przewidzianych do wykonania na 2026 r - Osiedle
Tarchomin III**

Rodzaj prac	Szacunkowy koszt
1. Remont pokrycia dachu/remont windy	300 000,00
2. Wymiana instalacji domofonowej w Osiedlu	15 000,00
3. Wymiana legalizacyjna wodomierzy ciepłej i zimnej wody użytkowej w budynku Myśluborska 98 (180 szt)	30 000,00
4. Wykonanie audytu energetycznego dla budynku	15 000,00
5. Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej w zakresie renowacji elewacji, częściowe docieplenie ścian, remont balkonów, zadaszenie ostatnich balkonów, system odprowadzania wód opadowych z powierzchni balkonów	30 000,00
6. Nieprzewidziane prace remontowe wynikłe w trakcie eksploatacji.	35 000,00
Razem	425 000,00

Sporządził: Adam Grabowski
10.12.2025 r

Gromadzenie środków na funduszu remontowym dot. budynku:

1. Renowacja elewacji + miejscowe docieplenie + remontem balkonów budynku
2. System odprowadzania wód opadowych z powierzchni balkonów oraz montaż zadaszeń nad balkonami na ostatnich kondygnacjach budynku
3. Malowanie klatek schodowych w budynku
4. Renowacja ogrodzenia terenu osiedla
5. Modernizacja/wymiana wind osobowych + przebudowa wejść
6. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku

Gromadzenie środków na funduszu remontowym dot. garażu:

1. Przeglądy/wymiana czujek CO i PLG
2. Przeglądy/wymiana/czyszczenie separatorów
3. Remont ścian garażu
4. Renowacja nawierzchni jezdnej z wyznaczeniem miejsc i numeracją
5. Modernizacja/wymiana oświetlenia
6. Remont/wymiana bramy garażowej