

**MIĘDZYKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BUDOWLANI”  
W WARSZAWIE**

**WIZUALIZACJA SPRAWOZDANIA  
FINANSOWEGO XML SPÓŁDZIELNI  
ZA 2025 ROK**

## ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ BANKI, ZAKŁADY UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI

### Nagłówek sprawozdania finansowego

Okres od: 2025-01-01

Okres do: 2025-12-31

Data sporządzenia: 2026-05-13

Kod sprawozdania: SFJINZ (2) 1-0E

Wariant sprawozdania: 2

### Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

#### Dane identyfikujące jednostkę

##### Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

Nazwa firmy: MIĘDZYZAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "BUDOWLANI" W  
WARSZAWIE

##### Siedziba

Województwo: Mazowieckie

Powiat: M. st. Warszawa

Gmina: TARGÓWEK

Miejscowość: Warszawa

##### Adres

Kod kraju: PL

Województwo: Mazowieckie

Powiat: M. st. Warszawa

Gmina: TARGÓWEK

Ulica: Korzona

Nr domu: 111

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-571

##### Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Kod PKD: 6820Z

##### Numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji

KRS: 0000135181

NIP: 5250006791

## Pozostałe informacje

**Forma prawna:** 40 - spółdzielnia mieszkaniowa

---

## Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

**Data od:** 2025-01-01

**Data do:** 2025-12-31

---

**Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:**

nie zawiera danych łącznych

---

## Założenie kontynuacji działalności

**Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości**

tak

---

**Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności**

tak

---

## Zasady (polityka) rachunkowości

**Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym: metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),**

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości oraz z zasadami (polityką) rachunkowości zatwierdzoną przez Zarząd Spółdzielni.

---

### Ustalenia wyniku finansowego

1. Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. stosując reguły cen nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności). 2. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się lub umarza stosując zasady określone w ustawie o rachunkowości, przyjmując za podstawę czasookres użytkowania środków trwałych, nie wyższy niż przewidziany w przepisach podatkowych. 3. Materiały wyceniane są w cenach zakupu. 4. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

---

5. Inwestycje długoterminowe wycenia się według ceny nabycia.
6. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny (wartości) rynkowej albo według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej - na dzień bilansowy;
7. Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy rachunkowości.
8. Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).
9. Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.
10. Fundusze własne wycenia się na dzień bilansowy w wartości nominalnej i ujmuje się w księgach rachunkowych wg zasad określonych przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, statutu Spółdzielni oraz zasad określonych w stanowisku Komitetu Standardów Rachunkowości z dnia 20.10.2015r.
11. Pozostałe aktywa i pasywa zostały wycenione w wartości nominalnej.
12. Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.
13. Fundusze specjalne zostały wycenione w wartości nominalnej.

---

### **Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego**

1. Wynik z całokształtu działalności obejmuje : - przychody i koszty operacyjne, - pozostałe przychody i koszty operacyjne, - przychody i koszty finansowe, - obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych. Wynik finansowy ustala się z całej działalności, z którego wyodrębnia się nadwyżkę kosztów i przychodów na eksploatacji zasobów mieszkaniowych z roku bieżącego. Uwzględnienie w RZiS nadwyżki bądź niedoboru na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości następuje zgodnie z decyzją Zarządu Spółdzielni wg wariantu II określonego w stanowisku Komitetu Standardów Rachunkowości. Wynik na pozostałej własnej działalności gospodarczej Spółdzielni wykazywany jest jako zysk lub strata netto. Zysk z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych i inne obciążenia wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi nadwyżkę bilansową. Nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni.

---

### **Pozostałe**

Sprawozdanie finansowe sporządzono w postaci elektronicznej w Zintegrowanym Systemie Informatycznym firmy Unisost Sp. z o.o. Sprawozdanie finansowe sporządzono wg załącznika nr 1 do ustawy o rachunkowości, w którego skład wchodzi : 1. Bilans 2. Rachunek zysków i strat – wersja porównawcza 3. Zestawienie zmian w funduszu własnym 4. Rachunek przepływów pieniężnych – metoda pośrednia 5. Dodatkowe informacje i objaśnienia Sprawozdanie finansowe uwzględnia specyfikę działalności Spółdzielni.

---

**Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu  
art. 64 ust. 1 pkt 4 UoR**

16.25

---

**Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi  
badania przez biegłego rewidenta**

nie

---

**Lista złożonych podpisów:**

2026-05-13 16:40 Aneta Wysocka - Certum QCA G3 R35

## Bilans

### Sporządzony na dzień: 2025-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Aktywa razem	35 693 341,89	34 214 687,00
Aktywa trwałe	27 878 211,11	26 593 191,70
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	26 844 891,55	25 548 516,98
Środki trwałe	26 844 891,55	25 548 516,98
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 456 752,51	1 456 962,76
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	23 440 533,25	24 087 611,41
urządzenia techniczne i maszyny	1 947 605,79	3 942,81
środki transportu	0,00	0,00
inne środki trwałe	0,00	0,00
Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Należności długoterminowe	1 033 319,56	1 044 674,72
Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek	1 033 319,56	1 044 674,72
Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Nieruchomości	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywafinansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>7 815 130,78</b>	<b>7 621 495,30</b>
Zapasy	0,00	0,00
Materiały	0,00	0,00
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	0,00	0,00
Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>887 556,48</b>	<b>928 321,73</b>
Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>887 556,48</b>	<b>928 321,73</b>
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	479 204,45	592 445,69
– do 12 miesięcy	479 204,45	592 445,69
- od osób uprawnionych	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
- od osób uprawnionych	0,00	0,00
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	8 143,75	10 766,72
Inne	2 929,69	7 942,35
dochodzone na drodze sądowej	397 278,59	317 166,97
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>6 436 560,94</b>	<b>5 866 589,94</b>
Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 436 560,94	5 866 589,94
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 436 560,94	5 866 589,94
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 436 560,94	5 866 589,94
– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	491 013,36	826 583,63
- Nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości dotycząca GZM	162 927,29	168 055,14
- Saldo funduszu remontowego - nieruchomości	0,00	0,00
- Pozostałe	328 086,07	658 528,49
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
<b>Pasywa razem</b>	<b>35 693 341,89</b>	<b>34 214 687,00</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>27 296 355,22</b>	<b>25 427 335,68</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	25 642 023,52	24 357 712,64
- Fundusz udziałowy	401 912,94	404 817,94
- Fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych	23 805 660,59	22 518 444,71
- Fundusz wkładów własnych	1 434 449,99	1 434 449,99
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	142 658,16	142 658,16
- Fundusz zasobowy	0,00	0,00
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	1 511 673,54	926 964,88
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>8 396 986,67</b>	<b>8 787 351,32</b>
Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 033 319,56</b>	<b>1 044 674,72</b>
Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek	1 033 319,56	1 044 674,72

	Rok bieżący	Rok poprzedni
kredyty i pożyczki	0,00	0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
inne	1 033 319,56	1 044 674,72
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>6 016 000,81</b>	<b>6 385 512,61</b>
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek</b>	<b>3 002 938,51</b>	<b>3 356 132,32</b>
kredyty i pożyczki	0,00	0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	2 390 082,72	2 761 123,83
- do 12 miesięcy	2 146 002,65	2 621 035,22
- powyżej 12 miesięcy	244 080,07	140 088,61
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	173 859,99	163 376,88
z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
inne	438 995,80	431 631,61
<b>Fundusze specjalne</b>	<b>3 013 062,30</b>	<b>3 029 380,29</b>
- ZFSS	63 271,65	60 203,29
- Fundusz remontowy	2 949 790,65	2 969 177,00
<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 347 666,30</b>	<b>1 357 163,99</b>
nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca nieruchomości GZM	103 236,07	112 523,51
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 244 430,23</b>	<b>1 244 640,48</b>
- długoterminowe	1 244 430,23	1 244 640,48
- krótkoterminowe	0,00	0,00
inne	0,00	0,00

## Lista złożonych podpisów:

MIĘDZYZAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "BUDOWLANI" W  
WARSZAWIE  
ul. Korzona 111  
03-571 Warszawa

Data: 2026-05-13

2026-05-13 16:40 Aneta Wysocka - Certum QCA G3 R35

## Rachunek zysków i strat

### Sporządzony za okres: 2025-01-01 - 2025-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty  
Wariant porównawczy

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	13 097 341,81	12 305 198,52
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów	13 097 341,81	12 305 198,52
– a) z opłat na eksploatację i utrzymanie nieruchomości	11 637 750,05	10 834 857,64
– b) z działalności własnej	1 459 591,76	1 470 340,88
Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	12 312 491,96	11 395 017,91
Amortyzacja	18 887,16	22 029,83
Zużycie materiałów i energii	5 589 461,60	4 859 375,83
Usługi obce	950 361,10	891 996,06
Podatki i opłaty, w tym:	876 537,88	1 091 704,88
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
Wynagrodzenia	1 639 871,62	1 466 176,73
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	367 286,91	320 584,51
– emerytalne	296 153,21	257 413,67
Pozostałe koszty rodzajowe	2 870 085,69	2 743 150,07
Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
Razem Koszty rodzajowe z tego:	12 312 491,96	11 395 017,89
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	11 886 194,75	11 010 851,42
b) z działalności własnej	426 297,21	384 166,47
Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	784 849,85	910 180,61
Pozostałe przychody operacyjne	620 255,05	37 508,21
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	609 000,00	0,00
Dotacje	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	11 255,05	37 508,21
– a) z opłat na eksploatację i utrzymanie nieruchomości	0,00	0,00
– b) z działalności własnej	11 255,05	37 508,21
Pozostałe koszty operacyjne	62 750,97	33 785,84
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne	62 750,97	33 785,84
– a) z opłat na eksploatację i utrzymanie nieruchomości	0,00	0,00
– b) z działalności własnej	62 750,97	33 785,84
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	1 342 353,93	913 902,98
Przychody finansowe	111 753,90	19 388,29

	<b>Rok bieżący</b>	<b>Rok poprzedni</b>
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	111 753,90	19 388,29
a) z opłat na eksploatację i utrzymanie nieruchomości	0,00	0,00
b) z działalności własnej	111 753,90	19 388,29
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
<b>Koszty finansowe</b>	<b>746,99</b>	<b>1 054,17</b>
Odsetki, w tym:	746,99	1 054,17
a) z opłat na eksploatację i utrzymanie nieruchomości	0,00	0,00
b) z działalności własnej	746,99	1 054,17
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
<b>Zysk (strata) brutto (F+G–H)</b>	<b>1 453 360,84</b>	<b>932 237,10</b>
- Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)	0,00	0,00
- Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)	248 444,70	175 993,78
Podatek dochodowy	190 132,00	181 266,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
<b>Zysk (strata) netto (I–J–K)</b>	<b>1 511 673,54</b>	<b>926 964,88</b>

## Lista złożonych podpisów:

2026-05-13 16:40 Aneta Wysocka - Certum QCA G3 R35

## Dodatkowe informacje i objaśnienia

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

#### Opis

Dodatkowa informacja do sprawozdania finansowego za 2025 rok

#### Załączony plik

Informacja\_dodatkowa\_SF\_2025.pdf

## Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	1 701 805,54	1 108 230,88
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	594 000,00	0,00
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z innych źródeł przychodów	594 000,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	158 979,68	178 479,41
C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym - z innych źródeł przychodów	158 979,68	178 479,41
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	51 868,63	24 281,81
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z innych źródeł przychodów	51 868,63	24 281,81
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00

	<b>Rok bieżący</b>	<b>Rok poprzedni</b>
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 000 694,00	954 033,00
K. Podatek dochodowy	190 132,00	181 266,00

## **Lista złożonych podpisów:**

2026-05-13 16:40 Aneta Wysocka - Certum QCA G3 R35